ATELIER
D'ARCHITECTURE
ISABELLE RAVEAU

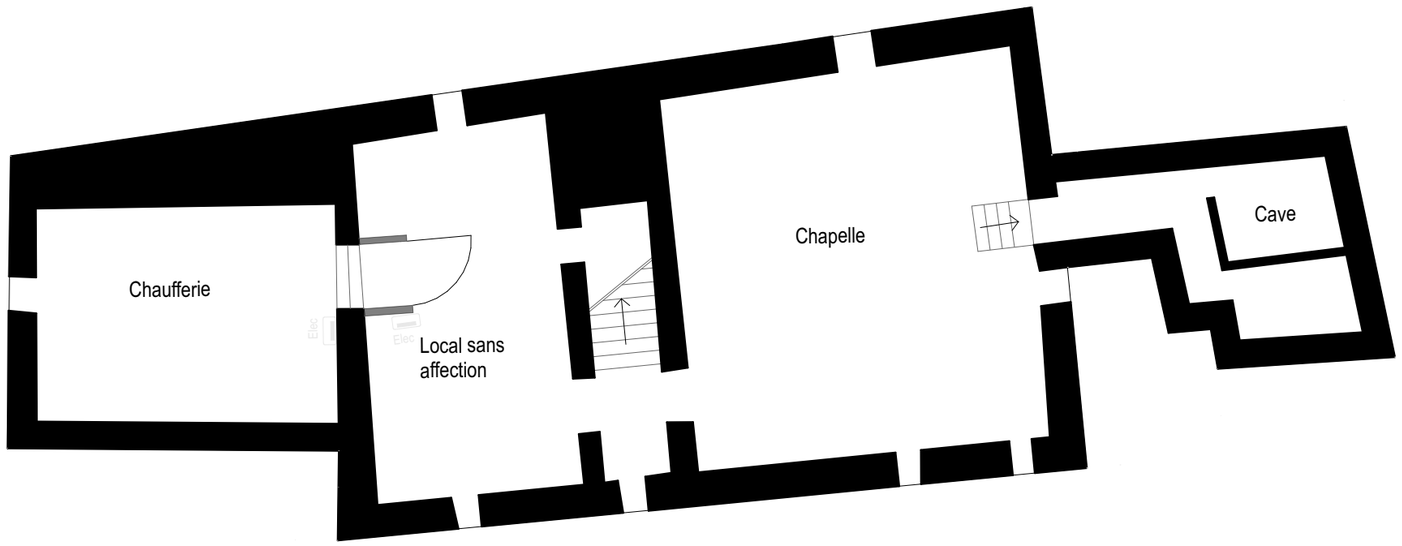
44, rue Saint-Georges
69005 Lyon
tél : 04 78 38 40 51
fax : 04 78 37 87 74
mail : contact@face-a.com

APE 7111Z
Siret 484 076 203 00013
TVA intercommunautaire :
FR 08 484 076 203
SARL au capital de 40000€

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or

Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
11 et 11 bis rue du Port - 69660 Collonges au Mont d'Or

PLANS ETATS DES LIEUX - 04/12/2017



N

1/125

0 1 2 5 10m

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

PLANS ETATS DES LIEUX

EDL

SOUS SOL

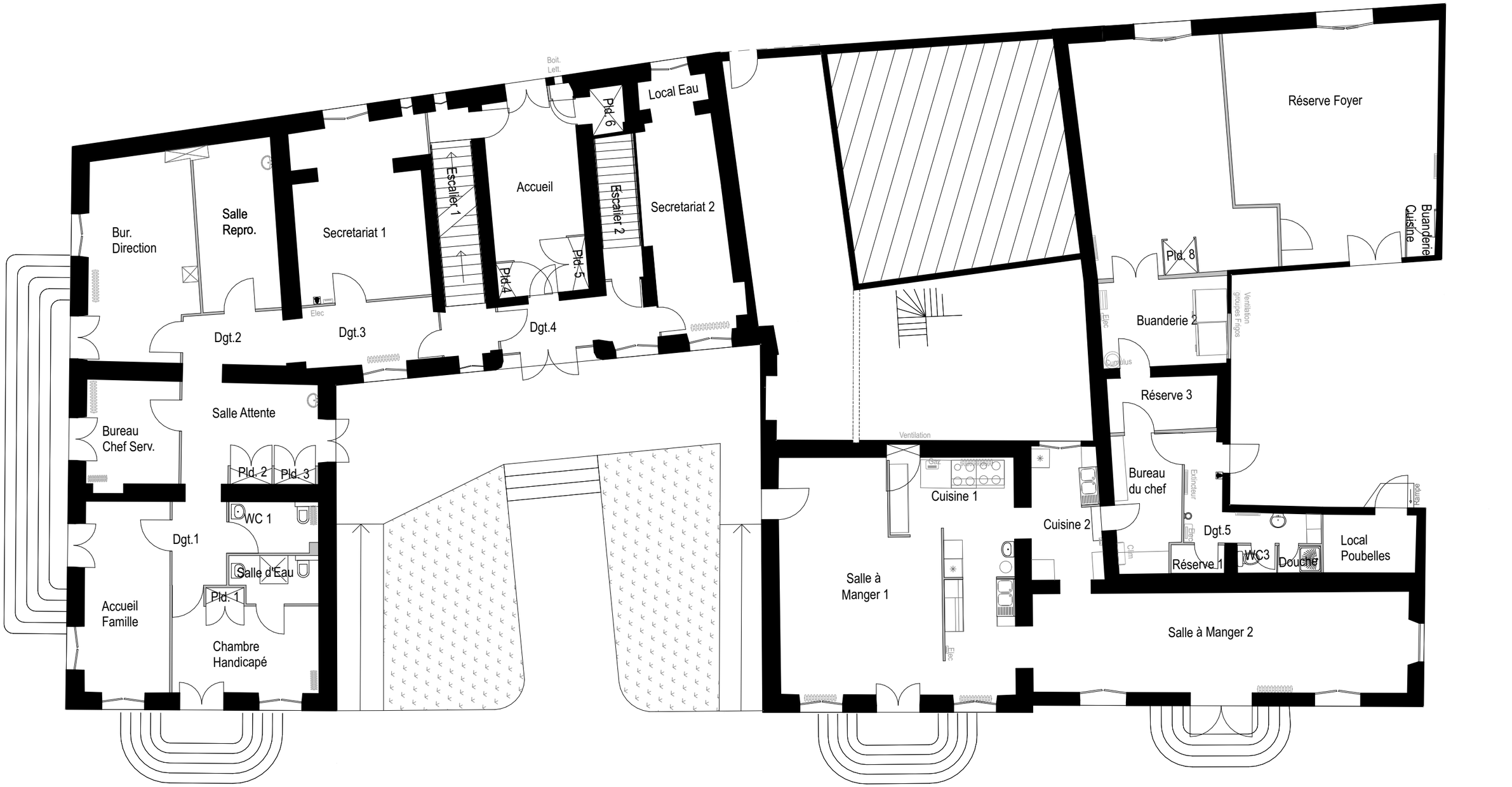
Indice :

Échelle : 1:125

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or



ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

PLANS ETATS DES LIEUX

EDL

RDC

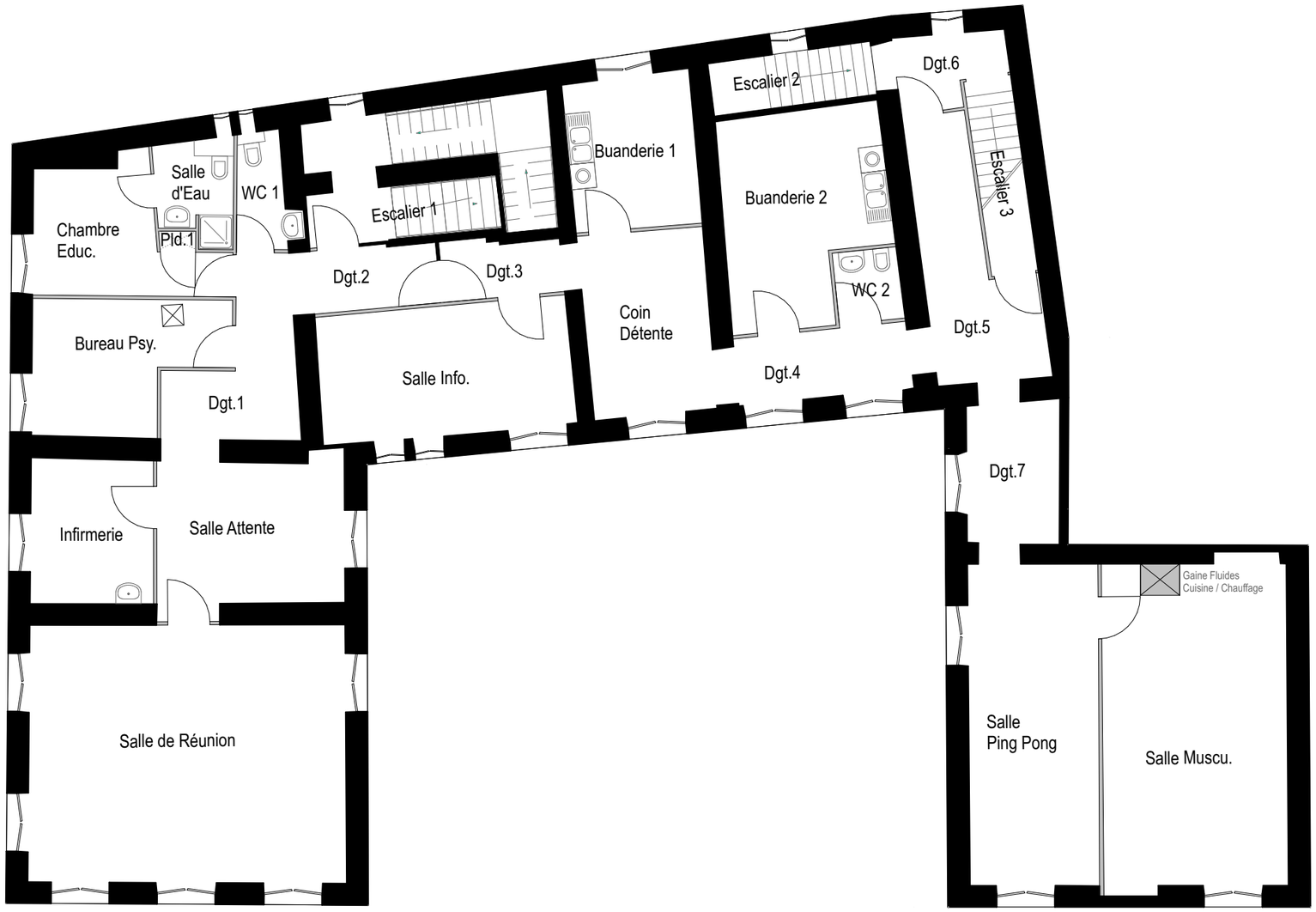
Indice :

Échelle : 1:125

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or



N

1/125
0 1 2 5 10m

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

PLANS ETATS DES LIEUX

EDL

R+1

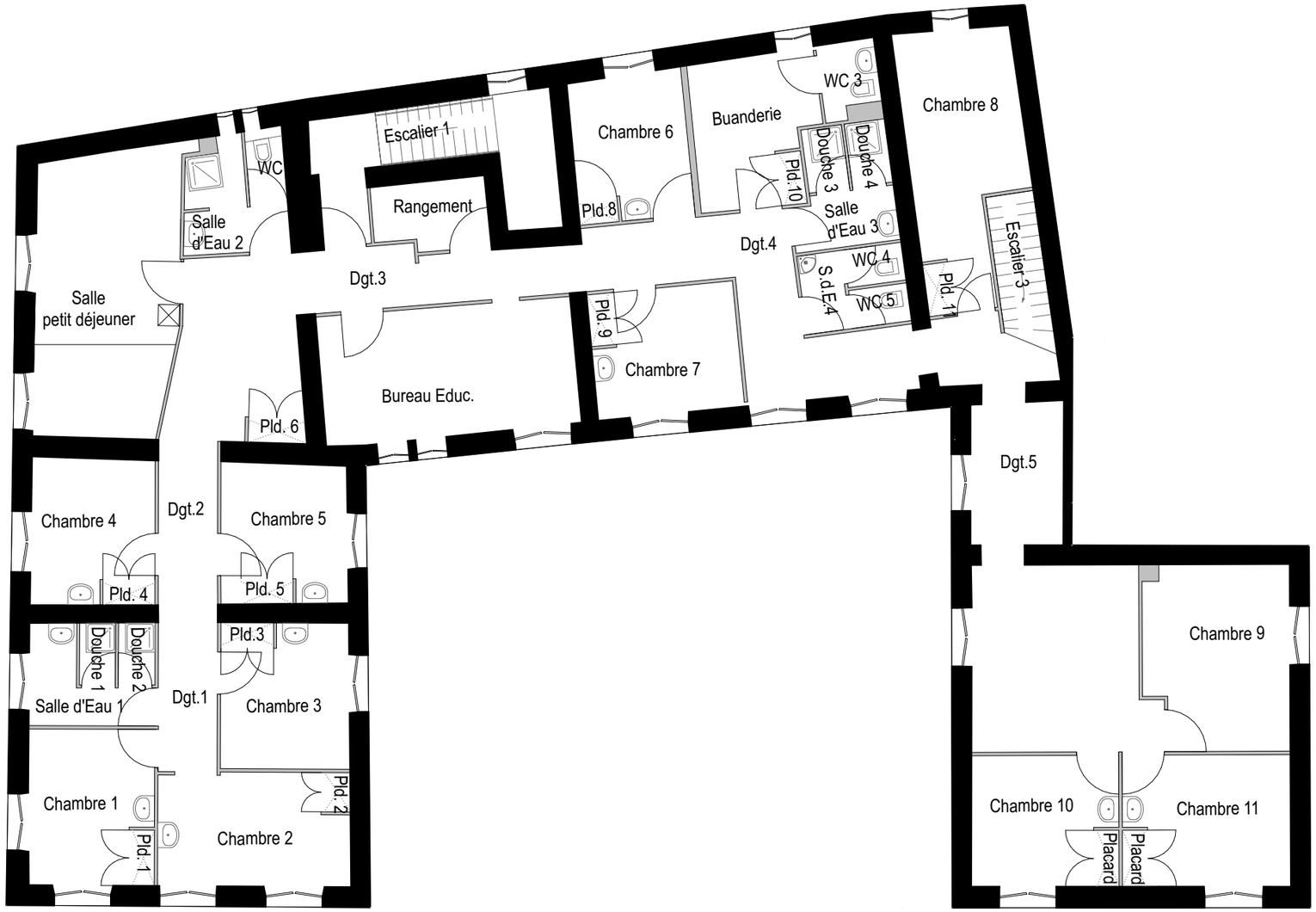
Indice :

Échelle : 1:125

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or



N

1/125

0 1 2 5 10m

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

PLANS ETATS DES LIEUX

EDL

R+2

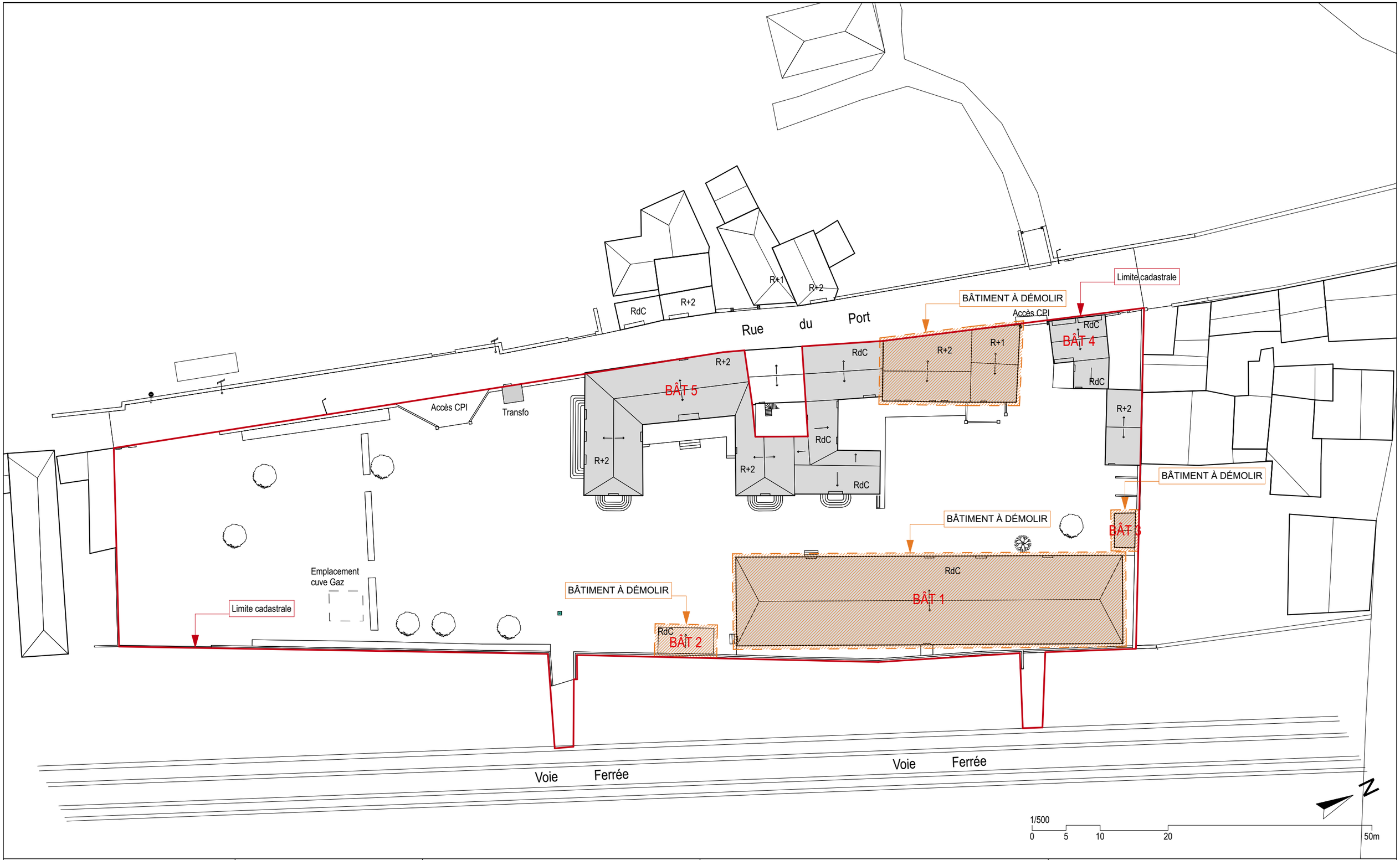
Indice :

Échelle : 1:125

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or



ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

RENDU SCENARIO

PLAN MASSE

DEMOLITION

Indice :

Échelle : 1:500

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or

ZONE UE 2 - Commune de Collonges-au-Mont-d'Or
Parcelles n°95

Article 6 UE : Implantation des constructions par rapport aux emprises publiques et aux voies
- Retrait de la limite de référence : 5m mini
- Retrait des limites séparatives : 4m mini

Article 8 UE : Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété
- Si vis-à-vis entre pièces principales : distance égale à la hauteur de la construction, minimum : 8m
- Si aucun vis-à-vis : 4m mini

Article 9 UE : Emprise au sol des constructions
- CES limité à 20% (UE2), Soit *0,2= m2 CES maximum
6217x0,2=1243,40m2

Article 10 UE : Hauteur maximale des constructions
- 9 mètres pour toitures à deux pans,
- 7,5 mètres pour toitures terrasses.

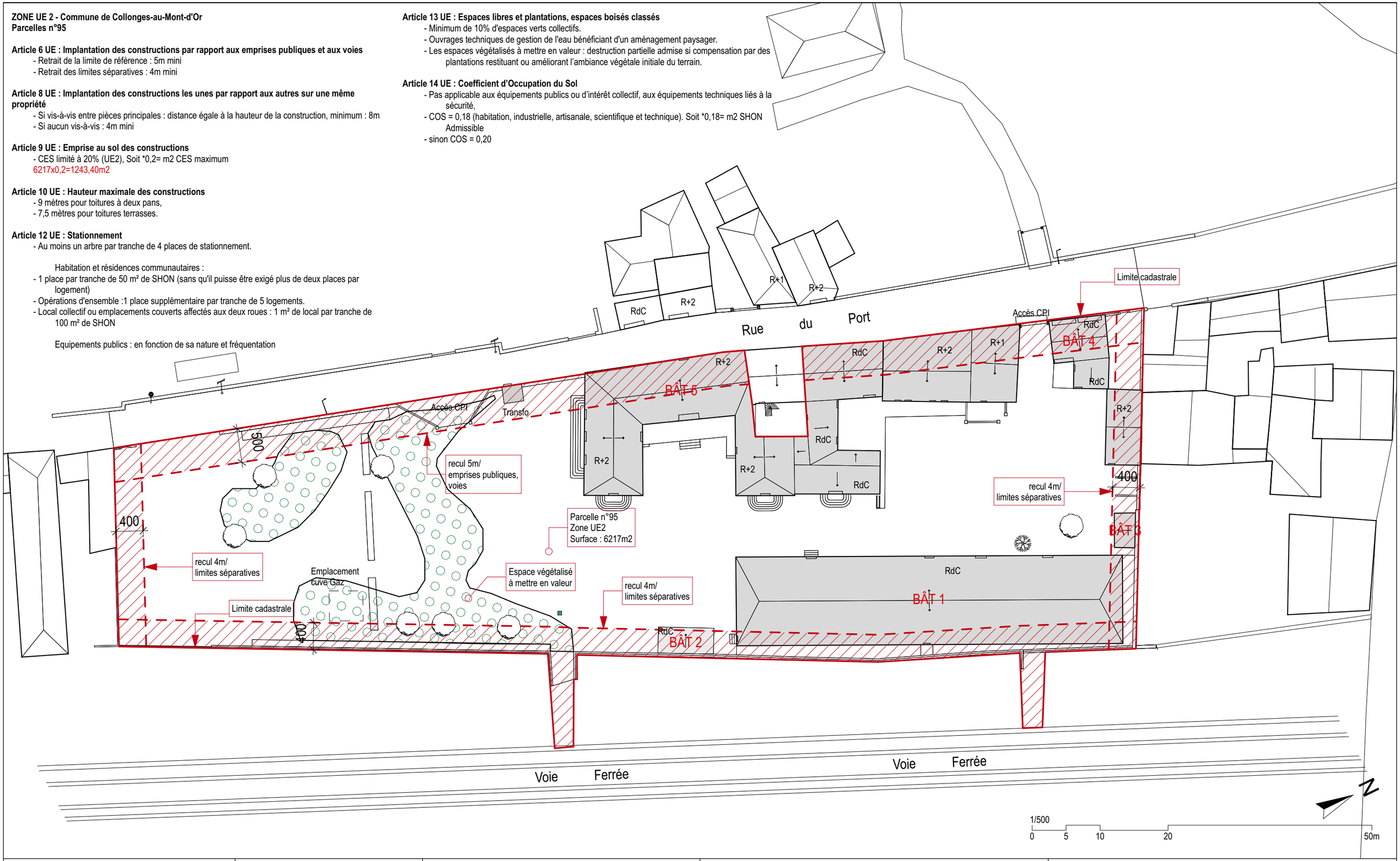
Article 12 UE : Stationnement
- Au moins un arbre par tranche de 4 places de stationnement.

Habitation et résidences communautaires :
- 1 place par tranche de 50 m² de SHON (sans qu'il puisse être exigé plus de deux places par logement)
- Opérations d'ensemble :1 place supplémentaire par tranche de 5 logements.
- Local collectif ou emplacements couverts affectés aux deux roues : 1 m² de local par tranche de 100 m² de SHON

Equipements publics : en fonction de sa nature et fréquentation

Article 13 UE : Espaces libres et plantations, espaces boisés classés
- Minimum de 10% d'espaces verts collectifs.
- Ouvrages techniques de gestion de l'eau bénéficiant d'un aménagement paysager.
- Les espaces végétalisés à mettre en valeur : destruction partielle admise si compensation par des plantations restituant ou améliorant l'ambiance végétale initiale du terrain.

Article 14 UE : Coefficient d'Occupation du Sol
- Pas applicable aux équipements publics ou d'intérêt collectif, aux équipements techniques liés à la sécurité,
- COS = 0,18 (habitation, industrielle, artisanale, scientifique et technique). Soit *0,18= m2 SHON Admissible
- sinon COS = 0,20



ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

RENDU SCENARIO

PLAN MASSE

ANALYSE PLU

Indice :

Échelle : 1:500

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or

ATELIER
D'ARCHITECTURE
ISABELLE RAVEAU

44, rue Saint-Georges
69005 Lyon
tél : 04 78 38 40 51
fax : 04 78 37 87 74
mail : contact@face-a.com

APE 7111Z
Siret 484 076 203 00013
TVA intercommunautaire :
FR 08 484 076 203
SARL au capital de 40000€

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or

Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
11 et 11 bis rue du Port - 69660 Collonges au Mont d'Or

SCÉNARIO 1 - 04/12/2017



Légende :

- Restructuration
- Rénovation légère
- Surfaces créées

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 1

VERSION 1

PLAN MASSE RDC

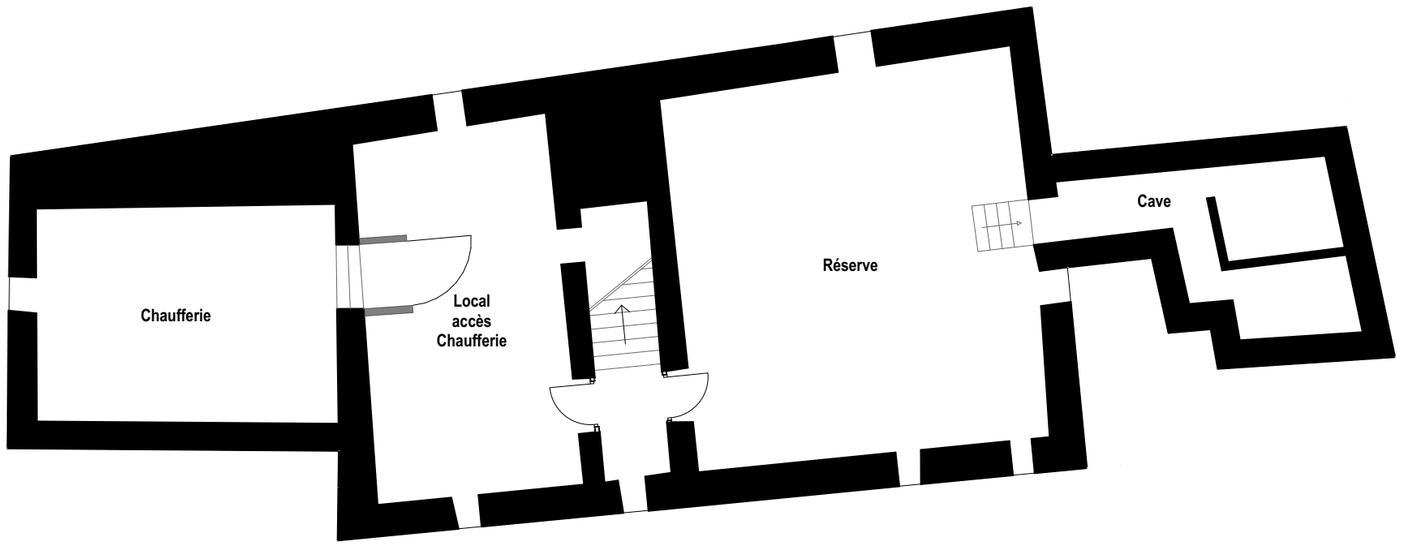
Indice :

Échelle : 1:200

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or



Légende :

- Restructuration
- Rénovation légère
- Surfaces créées

N

1/125

0 1 2 5 10m

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 1

VERSION 1

SOUS SOL

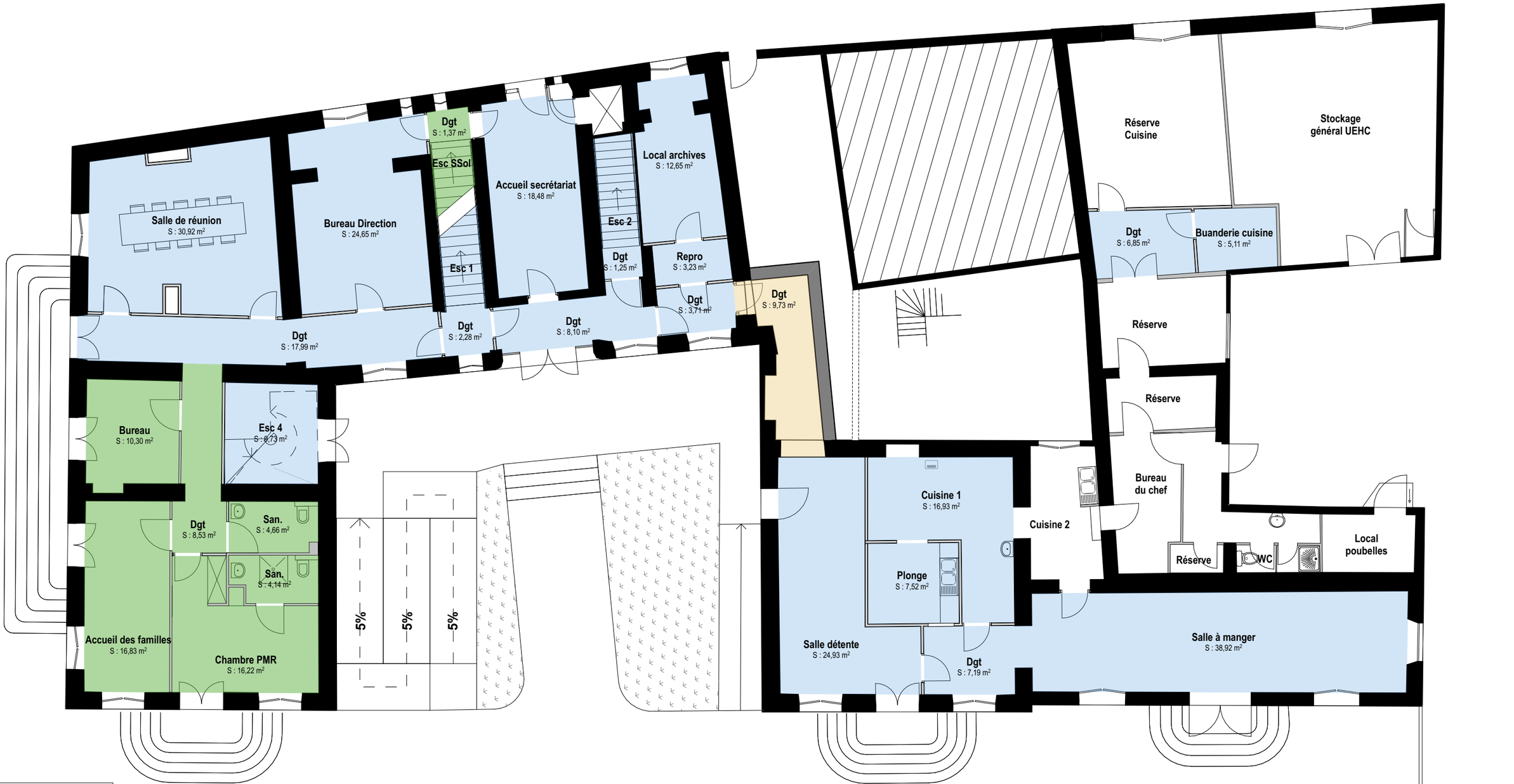
Indice :

Échelle : 1:125

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or



Légende :

- Restructuration
- Rénovation légère
- Surfaces créées

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 1

VERSION 1

RDC

Indice :

Échelle : 1:125

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or



Légende :

- Restructuration
- Rénovation légère
- Surfaces créées

N

1/125

0 1 2 5 10m

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 1

VERSION 1

R+1

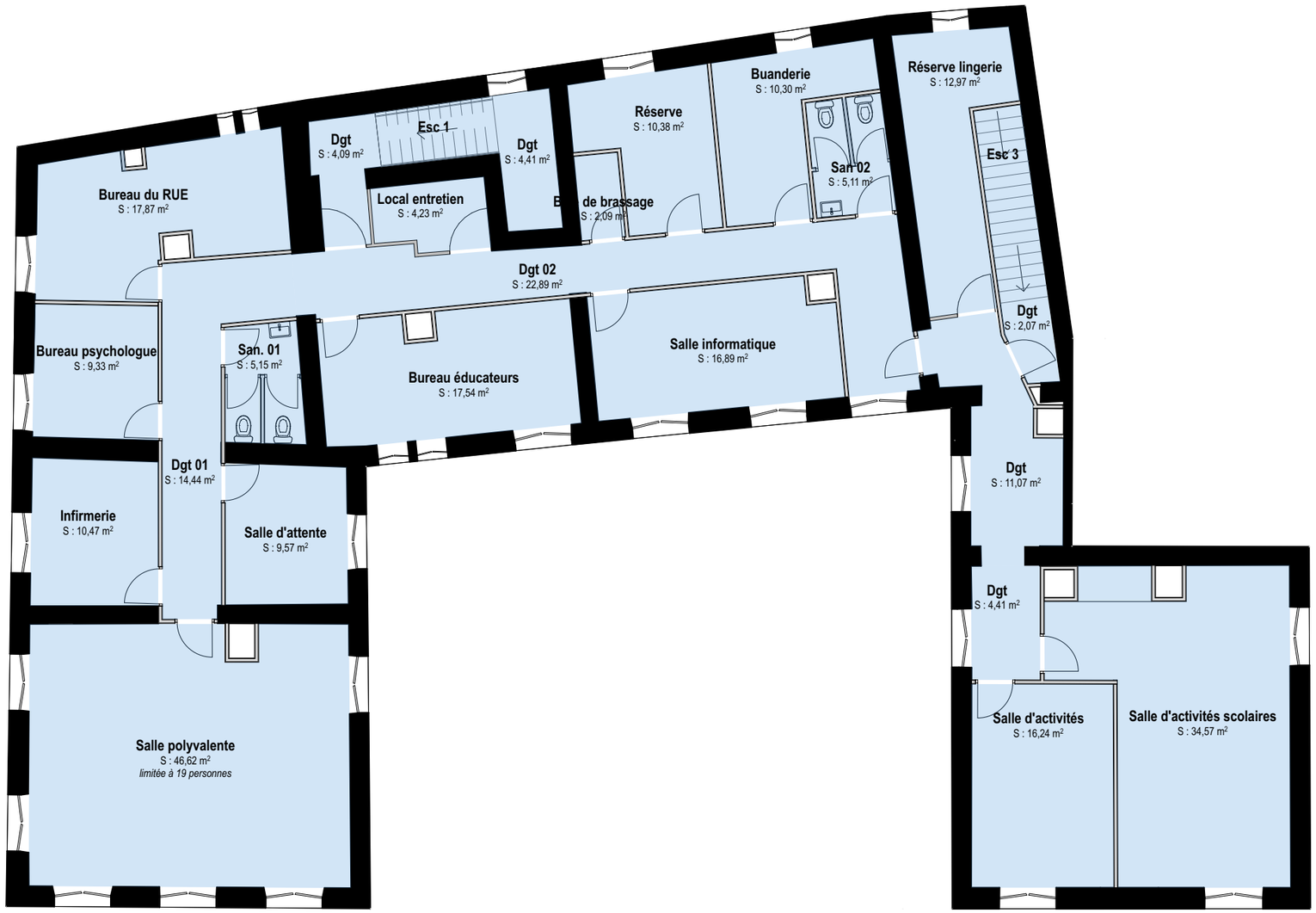
Indice :

Échelle : 1:125

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or



Légende :

- Restructuration
- Rénovation légère
- Surfaces créées

N

1/125

0 1 2 5 10m

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 1

VERSION 1

R+2

Indice :

Échelle : 1:125

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or

ESTIMATION LOTS ARCHITECTURAUX - PHASE DIAGNOSTIC - SCÉNARIO 1

LOCALISATION	DÉSIGNATION	MONTANT H.T
BÂTIMENT ANNEXE		
Bâtiment sur rue	Démolition et désamiantage suivant diagnostic à notre disposition	**125 000,00€**
Bâtiment N°1, 2, 3	Démolition et désamiantage suivant diagnostic à notre disposition	**235 000,00€**
Atelier & Préau	- Terrassement y compris VRD - Gros oeuvre - Charpente / Couverture - Menuiseries extérieures - Plâtrerie / Peinture - Menuiseries intérieures - Revêtement de sols	**155 000,00€**
EXTERIEUR		
Bâtiment sur rue	- Création d'un mur de hauteur identique à existant en limite de propriété suite à la démolition du bâtiment annexe	**18 000,00€**
Parvis bâtiment principal	- Rénovation du parvis d'entrée - Création d'un rampe PMR y crompris revêtement de sols	**25 000,00€**
Terrain de jeux extérieur	- Mise en œuvre de pare-ballons - Reprise du stabilisé sur terrain de basket y compris fourniture de panier de basket - Rénovation du terrain de foot comprenant la végétalisation et la fourniture de cages de foot	**32 000,00€**
BÂTIMENT PRINCIPAL - FAÇADES & TOITURE		
Charpente & Couverture	-Remplacement pièces support de l'arrêtier et de la panne sablière y compris renforcement provisoire - Traitement fongicide / insecticide de la charpente bois - Rénovation de la couverture comprenant : - un diagnostic complet des éléments à remplacer - la dépose et la repose d'ardoises y compris complément d'ardoises si nécessaire - la dépose et le remplacement de l'ensemble d'éléments (liteau, voliges, zinguerie)	**100 000,00€**
Menuiseries Extérieures	- Dépose des menuiseries extérieures existantes - Mise en œuvre de menuiseries extérieures en acier y compris volets-roulants - Moins-value pour mise en œuvre de menuiseries extérieures bois y compris volets-roulants = 70 000,00 € HT	**225 000,00€**
Façades	- Mise en place d'échafaudages et de protections - Dépose et repose de l'ensemble des éléments en façades pouvant gêner l'intervention - Décapage de l'ancien enduit - Sondage de l'ensemble des surfaces et traitement des éventuelles fissures - Nettoyage, brossage et mise en oeuvre de l'enduit	**145 000,00€**
BÂTIMENT PRINCIPAL - SOUS-SOL		
Escalier accès RDC	Réfection et mise aux normes	**6 000,00€**
Local sans affectation	Mise en œuvre d'une porte d'accès à âme pleine CF 1H	**900,00€**
Chaufferie	Dépose et remplacement du bloc-porte d'accès à la chaufferie CF 2H Désamiantage et dépose d'un conduit et de son calorifuge	**1 250,00€** **8 500,00€**
Local réserves	Mise en œuvre d'une porte d'accès à âme pleine CF 1H	**900,00€**
BÂTIMENT PRINCIPAL - REZ DE CHAUSSE		
Rénovation légère Chambre PMR Accueil des familles Bureau chef de service	- Curage partiel des locaux - Mise en œuvre d'un faux-plafond CF 1H - Mise en œuvre d'un faux-plafond technique y compris trappes d'accès - Mise en œuvre de carrelage - Remise en peinture murs & faux-plafond technique	**18 000,00€**
Rénovation complète Pôle administratif	- Curage des locaux - Réfection et mise aux normes des escaliers N°1 et 2 - Création d'un escalier N°4 - Mise en œuvre de cloisons y compris bloc-portes à âmes pleine - Mise en œuvre de carrelage - Mise en œuvre d'un faux-plafond CF 1H - Mise en œuvre d'un faux-plafond technique y compris trappes d'accès - Remise en peinture murs & faux-plafond technique	**50 000,00€**
Rénovation complète réfectoire + Création accès réfectoire	- Curage des locaux - Création d'un mur maçonné - Dépose des réseaux inutilisés - Mise en œuvre de cloisons y compris bloc-portes à âmes pleines - Mise en œuvre de carrelage - Mise en œuvre d'un faux-plafond CF 1H - Mise en œuvre d'un faux-plafond technique y compris trappes d'accès - Remise en peinture murs & faux-plafond technique	**62 000,00€**
BÂTIMENT PRINCIPAL - R+1		
Restructuration complète de l'étage	- Curage complet du niveau (plafond, cloisons, menuiseries intérieures, etc..) - Réfection et mise aux normes des escaliers N°1 et 2 - Dépose et remplacement de l'escalier N°3 - Création escalier N°4 - Sous-œuvre pour agrandissement de la largeur du dégagement - Sous-oeuvre pour création d'une menuiserie - Mise en œuvre de cloisons de distribution & cloisons de gaines techniques - Mise en œuvre d'un double faux-plafond y compris trappes d'accès - Mise en œuvre de portes de distribution à âmes pleines - Mise en œuvre de placards - Mise en œuvre de faïences - Mise en œuvre de revêtement de sols souples	**130 000,00€**
BÂTIMENT PRINCIPAL - R+2		
Restructuration complète de l'étage	- Curage complet du niveau (plafond, cloisons, menuiseries intérieures etc..) - Réfection et mise aux normes des escaliers N°1 et 2 - Dépose et remplacement de l'escalier N°3 - Sous-œuvre pour agrandissement de la largeur du dégagement - Mise en œuvre de cloisons de distribution & cloisons de gaines techniques - Mise en œuvre d'un double faux-plafond y compris trappes d'accès - Mise en œuvre de portes de distribution à âmes pleines - Mise en œuvre de placards - Mise en œuvre de faïences - Mise en œuvre de revêtement de sols souples	**130 000,00€**

MONTANT TOTAL DES TRAVAUX H.T LOTS ARCHITECTURAUX - SCÉNARIO 1		**1 467 550,00 €**
T.V.A.	20,00%	**293 510,00 €**
MONTANT TOTAL DES TRAVAUX T.T.C LOTS ARCHITECTURAUX - SCÉNARIO 1		**1 761 060,00 €**

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse
Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95
Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 1

VERSION 1

ESTIMATION LOT ARCHITECTURE

Indice :

Échelle : 1:0,97

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse
Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95
Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 1

VERSION 1

ESTIMATION LOT TECHNIQUE

Indice :

Échelle : 1:0,97

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or

ESTIMATION LOTS TECHNIQUES - PHASE DIAGNOSTIC - SCENARIO 1

LOCALISATION	DESIGNATION	MONTANT H.T
	LOTS TECHNIQUES	
Chauffage & Rafraichisement	- Dépose et enlèvement de la chaufferie - Création d'une chaufferie avec chaudière àcondensation - Création d'un circuit régulé pour la zone nuit - Création d'un circuit régulé pour la zone autres locaux type activité ainsi que la salle polyvalente - Création d'un circuit régulé pour la zone cuisine restaurant - Créationd'un circuit à température constante pour le batiment atelier - Automate régulation chauffage avec accès en voie sur IP (mini GTC) - Dépose équipement existant - Équipement atelier avec aérotherme à eau chaude - Équipement des locaux nuits par radiateur plafonnier avec circuit distribution en tubes acier - Équipement locaux activité et zone cuisine par radiateur acier en allège et circuits de distribution en tube acier - Chauffage et rafraîchissement restaurant et coin détente - Chauffage et rafraîchissement de la zone bureau et salle de réunion au RDC - Chauffage et rafraîchissement de la zone bureau au R+2 - Commande centralisée chauffage et rafraîchissement bureaux	**285 000,00€**
Ventilation des locaux	- Dépose équipement existant - Ventilation de la zone bureau au RDC type simple flux avec entrée d'air en menuiserie et extraction avec bouche autoréglable. Ventilateur micro watt avec programmation des périodes d'occupation et non occupation - Ventilation de la salle de réunion, espace repro et coin détente et de la salle polyvalente par caisson de ventilation type double flux à récupération thermique piloté en fonction occupation - Ventilation atelier et salle de sport caisson de ventilation type double flux à récupération thermique piloté en fonction occupation - Ventilation des chambres type double flux avec récupération thermique. - Ventilation de la zone bureaux et locaux au R+2 type simple flux avec entrée d'air en menuiserie et extraction avec bouche autoréglable. Ventilateur micro watt avec programmation des périodes d'occupation et non occupation - Grille de désenfumage pour niveau R+1 - Ventilateur extraction VH - Modification hotte cuisine + CTA compensation	**101 000,00€**
Plomberie & Sanitaires	-Dépose équipement existant - Reprise alimentation EF - Production de l'eau chaude sanitaire en chaufferie avec distribution d'eau chaude en tube cuivre bouclée - Appareils sanitaires suivant plans - Equipement atelier	**65 000,00€**
Electricité	- Raccordement sur tarif jaune existant - Dépose équipement existant - Alimentation des équipements spécifiques (chaufferie, rafraîchissement, équipement cuisine, ventilation..) - TGBT et armoire d'étage avec disjoncteurs avec sélectivité totale - Équipement complet des locaux avec appareillage type antivandalisme dans les chambres, et parties communes. - Commande type détecteur de présence dans les zones parties communes - Appareillage classique dans les zone bureaux - Appareillege étanche dans les zones cuisine et buanderie - Appareillage étanche renforcé dans la zone atelier - Éclairage des zones bureaux pavé LED faible consommation - Éclairage des circulations communes par hublots antivandalisme - Éclairage de la zone atelier, cuisine, buanderie et locaux techniques par luminaires étanches LED Éclairge des locaux activité par pavé LED Éclairage extérieur de la cour et accès bâtiment par projecteur sur façade ou mat - Raccordement téléphonique et internet - Baie de brassage pour VDI - Mise en place pour chaque poste de travail (bureau) de 3 prises VDI type RJ45 de catégorie 6A - Mise en place pour la salle info de 10 prises VDI type RJ45 de catégorie 6A - Mise en place dans chambre de veille de 3 prises VDI type RJ45 de catégorie 6A - Mise en place dans les circulations au plafond de prises VDI type RJ45 de catégorie 6A pour utilisation ultérieure (vidéo,...) - Mise en place de borne DECT dans circulation - Controle d'accès comprenant : - Centrale de gestion - Lecteur de badge pour contrôle des portes (accès zone bureaux, repro, secrétariat, entrée bâtiment côté bureau, bureau étage 1, psycho, infirmerie, bureau R+2, info, local réseau, infirmerie, 2 rgt R+2, buanderie, lingerie R+1, rgt R+1, accès atelier..) - 2 vidéophones extérieurs avec 1 poste intérieur à l'accueil - SSI cfat 1 - Alarme vol mutizone pour les locaux bureaux, info, atelier et locaux technique (VDI, chaufferie, salle polyvalente..). - Précablage pour surveillance vidéo des accès bâtiment (4 points), circulation et escalier (13 points)	**268 000,00€**

MONTANT TOTAL DES TRAVAUX H.T LOTS TECHNIQUES - SCÉNARIO 1		**719 000,00€**
T.V.A.	20,00%	**143 800,00 €**
MONTANT TOTAL DES TRAVAUX T.T.C LOTS TECHNIQUES - SCÉNARIO 1		**862 800,00 €**

TABLEAU RECAPITULATIF ESTIMATION - SCENARIO 1

DESIGNATION		MONTANT H.T
Lots architecturaux		1 467 550,00€
Lots techniques		719 000,00€
MONTANT TOTAL DES TRAVAUX H.T - SCÉNARIO 1		2 186 550,00€
T.V.A.	20,00%	437 310,00 €
MONTANT TOTAL DES TRAVAUX T.T.C - SCÉNARIO 1		2 623 860,00 €

DATE DE VALEUR DE L'ESTIMATION : DECEMBRE 2017

NON COMPRIS DANS L'ESTIMATION : TOUS TRAVAUX CONCERNANT LE PLOMB
DEPOLLUTION EVENTUELLE DU TERRAIN
LA REALISATION DE FONDATIONS SPECIALES
LE TERRASSEMENT DANS LA ROCHE
LE TRAITEMENT DES EAUX DU SITE (RUISSEAUX, VENUES D'EAU....)
HORS ÉQUIPEMENTS SPECIFIQUES

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 1

VERSION 1

ESTIMATION TABLEAU RÉCAPITULATIF

Indice :

Échelle : 1:1

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or

ATELIER
D'ARCHITECTURE
ISABELLE RAVEAU

44, rue Saint-Georges
69005 Lyon
tél : 04 78 38 40 51
fax : 04 78 37 87 74
mail : contact@face-a.com

APE 7111Z
Siret 484 076 203 00013
TVA intercommunautaire :
FR 08 484 076 203
SARL au capital de 40000€

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or

Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
11 et 11 bis rue du Port - 69660 Collonges au Mont d'Or

SCÉNARIO 2 - 04/12/2017



Légende :

- Restructuration
- Rénovation légère
- Surfaces créées

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 2

VERSION 2

PLAN MASSE RDC

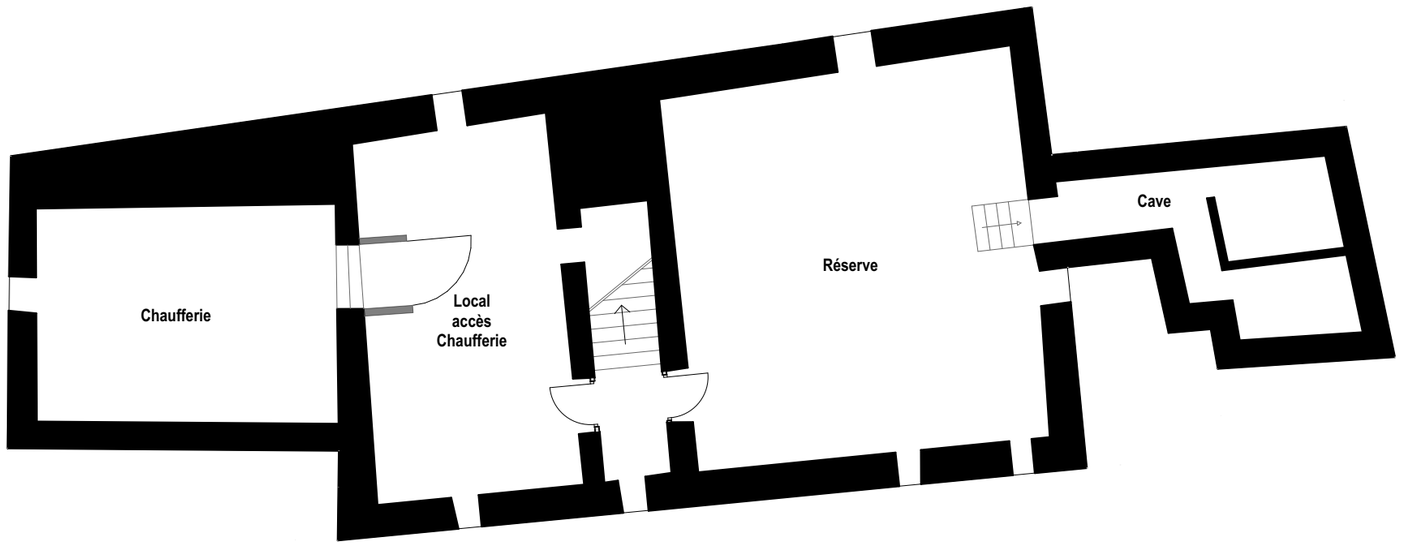
Indice :

Échelle : 1:200

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or



Légende :

- Restructuration
- Rénovation légère
- Surfaces créées

N

1/125

0 1 2 5 10m

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 2

VERSION 2

SOUS SOL

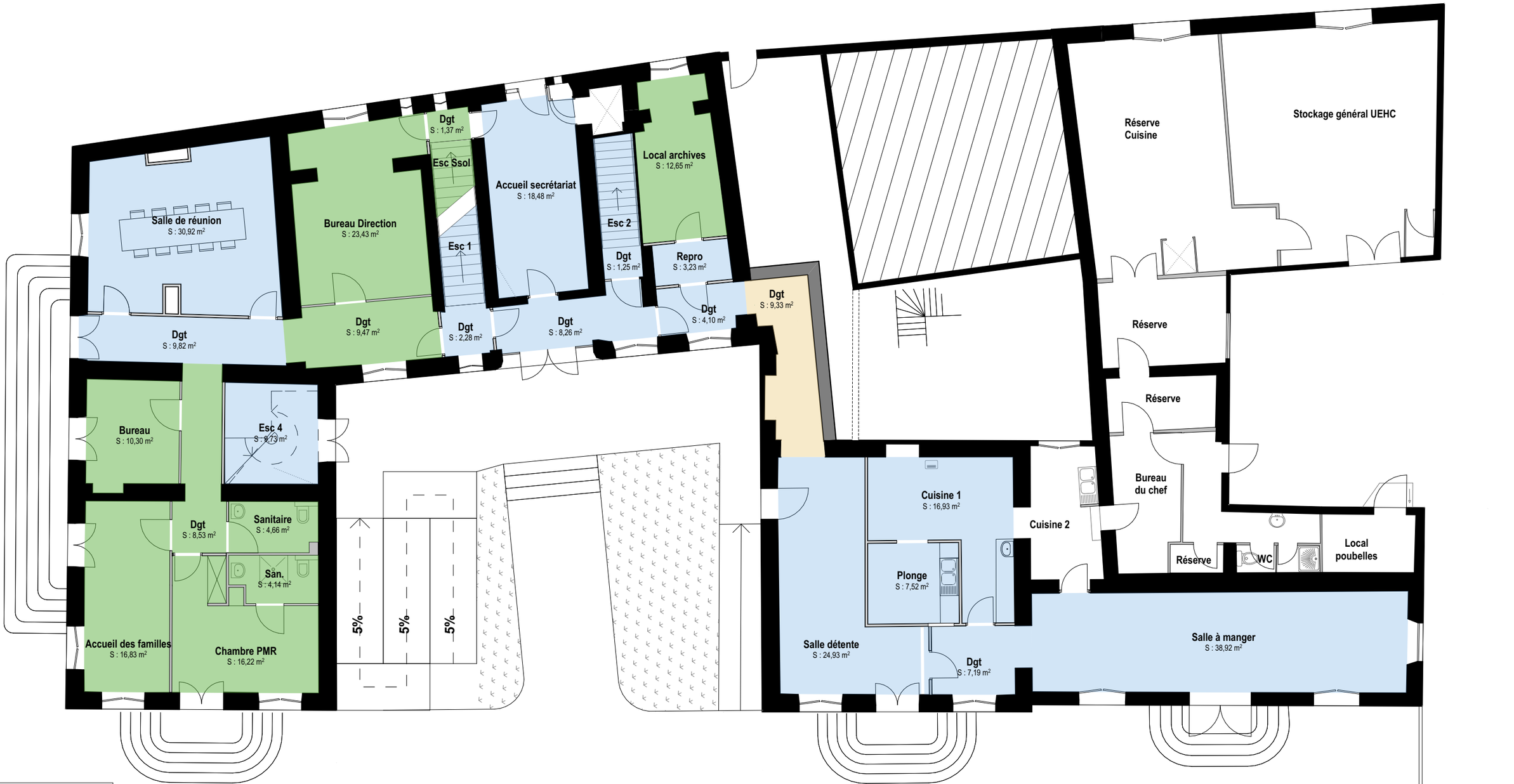
Indice :

Échelle : 1:125

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or



Légende :

- Restructuration
- Rénovation légère
- Surfaces créées

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 2

VERSION 2

RDC

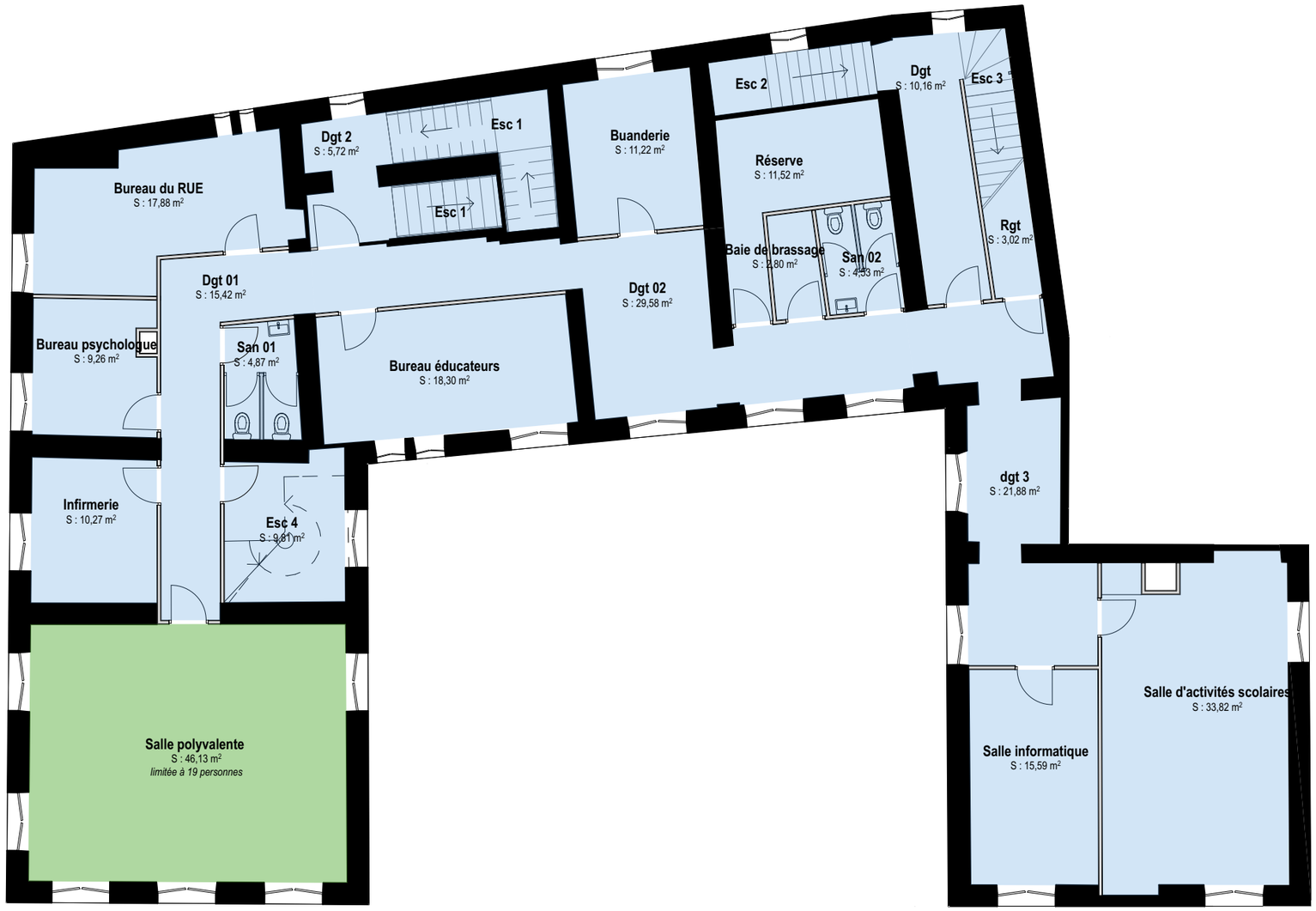
Indice :

Échelle : 1:125

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or



Légende :

- Restructuration
- Rénovation légère
- Surfaces créées

N

1/125

0 1 2 5 10m

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 2

VERSION 2

R+1

Indice :

Échelle : 1:125

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or



Légende :

- Restructuration
- Rénovation légère
- Surfaces créées

N

1/125

0 1 2 5 10m

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 2

VERSION 2

R+2

Indice :

Échelle : 1:125

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or

ESTIMATION LOTS ARCHITECTURAUX - PHASE DIAGNOSTIC - SCENARIO 2

LOCALISATION	DESIGNATION	MONTANT H.T
BÂTIMENT ANNEXE		
Bâtiment sur rue	Démolition et désamiantage suivant diagnostic à notre disposition	**125 000,00€**
Bâtiment N°1, 2, 3	Démolition et désamiantage suivant diagnostic à notre disposition	**235 000,00€**
Atelier & Préau	- Terrassement y compris VRD - Gros oeuvre - Charpente / Couverture - Menuiseries extérieures - Plâtrerie / Peinture - Menuiseries intérieures - Revêtement de sols	**155 000,00€**
EXTERIEUR		
Bâtiment sur rue	- Création d'un mur de hauteur identique à existant en limite de propriété suite à la démolition du bâtiment annexe	**18 000,00€**
Parvis bâtiment principal	- Rénovation du parvis d'entrée - Création d'un rampe PMR y crompris revêtement de sols	**25 000,00€**
Terrain de jeux extérieur	- Mise en œuvre de pare-ballons - Reprise du stabilisé sur terrain de basket y compris fourniture de panier de basket - Rénovation du terrain de foot comprenant la végétalisation et la fourniture de cages de foot	**32 000,00€**
BÂTIMENT PRINCIPAL - FAÇADES & TOITURE		
Charpente & Couverture	- Remplacement pièces support de l'arrêtier et de la panne sablière y compris renforcement provisoire - Traitement fongicide / insecticide de la charpente bois - Rénovation de la couverture comprenant : - Un diagnostic complet des éléments à remplacer - la dépose et la repose d'ardoises y compris complément d'ardoises si nécessaire - la dépose et le remplacement de l'ensemble d'éléments (liteau, voliges, zinguerie)	**100 000,00€**
Menuiseries Exterieures	- Dépose des menuiseries extérieures existantes - Mise en œuvre de menuiseries extérieures en acier y compris volets-roulants - Moins-value pour mise en œuvre de menuiseries extérieures bois y compris volets-roulants = 70 000,00 € HT	**225 000,00€**
Façades	- Mise en place d'échafaudages et de protections - Dépose et repose de l'ensemble des éléments en façades pouvant gêner l'intervention - Décapage de l'ancien enduit - Sondage de l'ensemble des surfaces et traitement des éventuelles fissures - Nettoyage, brossage et mise en oeuvre de l'enduit	**145 000,00€**
BÂTIMENT PRINCIPAL - SOUS-SOL		
Escalier accès RDC	Réfection et mise aux normes	**6 000,00€**
Local sans affectation	Mise en œuvre d'une porte d'accès à âme pleine CF 1H	**900,00€**
Chaufferie	Dépose et remplacement du bloc-porte d'accès à la chaufferie CF 2H Désamiantage et dépose d'un conduit et de son calorifuge	**1 250,00€** **8 500,00€**
Local réserves	Mise en œuvre d'une porte d'accès à âme pleine CF 1H	**900,00€**
BÂTIMENT PRINCIPAL - REZ DE CHAUSSE		
Rénovation légére Chambre PMR Acceuil des familles Bureau chef de services Bureau direction Local archives	- Curage partiel des locaux - Mise en œuvre d'un faux-plafond CF 1H - Mise en œuvre d'un faux-plafond technique y compris trappes d'accès - Mise en œuvre de carrelage - Remise en peinture murs & faux-plafond technique	**32 200,00€**
Rénovation complète Salle de réunion Acceuil secrétariat Dégagement	- Curage des locaux - Réfection et mise aux normes des escaliers N°1 et 2 - Création d'un escalier N°4 - Mise en œuvre de cloisons y compris bloc-portes à âmes pleines - Mise en œuvre de carrelage - Mise en œuvre d'un faux-plafond CF 1H - Mise en œuvre d'un faux-plafond technique y compris trappes d'accès - Remise en peinture murs & faux-plafond technique	**39 050,00€**
Rénovation complète refectoire + Création accès refectoire	- Curage des locaux - Création d'un mur maçonné - Dépose des réseaux inutilisés - Mise en œuvre de cloisons y compris bloc-portes à âmes pleines - Mise en œuvre de carrelage - Mise en œuvre d'un faux-plafond CF 1H - Mise en œuvre d'un faux-plafond technique y compris trappes d'accès - Remise en peinture murs & faux-plafond technique	**52 000,00€**
BÂTIMENT PRINCIPAL - R+1		
Rénovation légére Salle polyvalente	- Curage partiel des locaux - Mise en œuvre d'un faux-plafond CF 1H - Mise en œuvre d'un faux-plafond technique y compris trappes d'accès - Mise en œuvre de carrelage - Remise en peinture murs & faux-plafond technique	**10 000,00€**
Restructuration complète de l'étage hors salle polyvalente	- Curage complet du niveau (plafond, cloisons, menuiseries intérieures, etc..) - Réfection et mise aux normes des escaliers N°1 et 2 - Dépose et remplacement de l'escalier N°3 - Création escalier N°4 - Sous-œuvre pour agrandissement de la largeur du dégagement - Sous-oeuvre pour création d'une menuiserie - Mise en œuvre de cloisons de distribution & cloisons de gaines techniques - Mise en œuvre d'un double faux-plafond y compris trappes d'accès - Mise en œuvre de portes de distribution à âmes pleines - Mise en œuvre de placards - Mise en œuvre de faïences - Mise en œuvre de revêtement de sols souples	**105 000,00€**
BÂTIMENT PRINCIPAL - R+2		
Restructuration complète de l'étage	- Curage complet du niveau (plafond, cloisons, plafond, etc..) - Dépose et remplacement de l'escalier N°3 - Création d'un escalier N°4 - Sous-œuvre pour agrandissement de la largeur du dégagement - Mise en œuvre de cloisons de ditribution & cloisons de gaine techniques - Mise en œuvre d'un double faux-plafond y compris trappes d'accès - Mise en œuvre de porte de distribution à âmes pleines - Mise en œuvre de placard - Mise en œuvre de faïences - Mise en œuvre de revêtement de sols souples	**130 000,00€**

MONTANT TOTAL DES TRAVAUX H.T LOTS ARCHITECTURAUX - SCÉNARIO 2		**1 445 800,00€**
T.V.A.	20,00%	**289 160,00 €**
MONTANT TOTAL DES TRAVAUX T.T.C LOTS ARCHITECTURAUX - SCÉNARIO 2		**1 734 960,00 €**

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

MINISTÈRE DE LA JUSTICE
Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95
Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 2

VERSION 2

ESTIMATION LOT ARCHITECTURE

Indice :

Échelle : 1:0,97

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or

ESTIMATION LOTS TECHNIQUES - PHASE DIAGNOSTIC - SCENARIO 2

LOCALISATION	DESIGNATION	MONTANT H.T
LOTS TECHNIQUES		
Chauffage & Rafraichissement	- Dépose et enlèvement de la chaufferie - Création d'une chaufferie avec chaudière à condensation - Création d'un circuit régulé pour la zone nuit - Création d'un circuit régulé pour la zone autres locaux type activité ainsi que la salle polyvalente - Création d'un circuit régulé pour la zone cuisine restaurant - Créationd'un circuit à température constante pour le batiment atelier - Automate régulation chauffage avec accès en voix sur IP (mini GTC) - Dépose équipement existant - Équipement atelier avec aérotherme à eau chaude - Équipement des locaux nuits par radiateur plafonnier avec circuit distribution en tubes acier - Équipement locaux activité et zone cuisine par radiateur acier en allège et circuits de distribution en tube acier - Chauffage et rafraîchissement restaurant et coin détente - Chauffage et rafraîchissement de la zone bureau et salle de réunion au RDC - Chauffage et rafraîchissement de la zone bureau au R+2 - Commande centralisée chauffage et rafraîchissement bureaux	**285 000,00€**
Ventilation des locaux	- Dépose équipement existant - Ventilation de la zone bureau au RDC type simple flux avec entrée d'air en menuiserie et extraction avec bouche autoréglable. Ventilateur micro watt avec programmation des périodes d'occupation et non occupation - Ventilation de la salle de réunion, espace repro et coin détente et de la salle polyvalente par caisson de ventilation type double flux a récupération thermique piloté en fonction occupation - Ventilation atelier et salle de sport caisson de ventilation type double flux à récupération thermique piloté en fonction occupation - Ventilation des chambres type double flux avec récupération thermique. - Ventilation de la zone bureaux et locaux au R+2 type simple flux avec entrée d'air en menuiserie et extraction avec bouche autoréglable. Ventilateur micro watt avec programmation des période d'occupation et non occupation - Grille de désenfumage pour niveau R+1 - Ventilateur extraction VH - Modification hotte cuisine + CTA compensation	**101 000,00€**
Plomberie & Sanitaires	-Dépose équipement existant - Reprise alimentation EF - Production de l'eau chaude sanitaire en chaufferie avec distribution d'eau chaude en tube cuivre bouclée - Appareils sanitaires suivant plans - Equipement atelier	**65 000,00€**
Electricité	- Raccordement sur tarif jaune existant - Dépose équipement existant - Alimentation des équipements spécifiques (chaufferie, rafraîchissement, équipement cuisine, ventilation..) - TGBT et armoire d'étage avec disjoncteurs avec sélectivité totale - Équipement complet des locaux avec appareillage type antivandalisme dans les chambres, et parties communes. - Commande type détecteur de présence dans les zones parties communes - Appareillage classique dans les zone bureaux - Appareillege étanche dans les zones cuisine et buanderie - Appareillage étanche renforcé dans la zone atelier - Éclairage des zones bureaux pavé LED faible consommation - Éclairage des circulations communes par hublots antivandalisme - Éclairage de la zone atelier, cuisine, buanderie et locaux techniques par luminaires étanches LED Éclairge des locaux activité par pavé LED Éclairage extérieur de la cour et accès batiment par projecteur sur façade ou mat - Raccordement téléphonique et internet - Baie de brassage pour VDI - Mise en place pour chaque poste de travail (bureau) de 3 prises VDI type RJ45 de catégorie 6A - Mise en place pour la salle info de 10 prises VDI type RJ45 de catégorie 6A - Mise en place dans chambre de veille de 3 prises VDI type RJ45 de catégorie 6A - Mise en place dans les circulations au plafond de prises VDI type RJ45 de catégorie 6A pour utilisation ultérieure (vidéo,…) - Mise en place de borne DECT dans circulation - Controle d'accès comprenant : - Centrale de gestion - Lecteur de badge pour contrôle des portes (accès zone bureaux, repro, secrétariat,entrée bâtiment côté bureau, bureau étage 1, psycho, infirmerie, bureau R+2, info, local réseau, infirmerie, 2 rgt R+2, buanderie, lingerie R+1, rgt R+1, accès atelier...) - 2 vidéophones extérieurs avec 1 poste intérieur à l'acceuil - SSI cfat 1 - Alarme vol mutizone pour les locaux bureaux, info, atelier et locaux technique (VDI, chaufferie, salle polyvalente..). - Précablage pour surveillance vidéo des accès bâtiment (4 points), circulation et escalier (13 points)	**268 000,00€**

MONTANT TOTAL DES TRAVAUX H.T LOTS TECHNIQUES - SCÉNARIO 2		**719 000,00€**
T.V.A.	20,00%	**143 800,00 €**
MONTANT TOTAL DES TRAVAUX T.T.C LOTS TECHNIQUES - SCÉNARIO 2		**862 800,00 €**

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse
Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

MINISTÈRE DE LA JUSTICE
Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95
Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 2

VERSION 2

ESTIMATION LOT TECHNIQUE

Indice :

Échelle : 1:0,97

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or

TABLEAU RECAPITULATIF ESTIMATION - SCENARIO 2

DESIGNATION		MONTANT H.T
Lots architecturaux		1 445 800,00€
Lots techniques		719 000,00€
MONTANT TOTAL DES TRAVAUX H.T - SCÉNARIO 2		2 164 800,00€
T.V.A.	20,00%	432 960,00 €
MONTANT TOTAL DES TRAVAUX T.T.C - SCÉNARIO 2		2 597 760,00 €

DATE DE VALEUR DE L'ESTIMATION : NOVEMBRE 2017

NON COMPRIS DANS L'ESTIMATION : TOUS TRAVAUX CONCERNANT LE PLOMB
DEPOLLUTION EVENTUELLE DU TERRAIN
LA REALISATION DE FONDATIONS SPECIALES
LE TERRASSEMENT DANS LA ROCHE
LE TRAITEMENT DES EAUX DU SITE (RUISSEAUX, VENUES D'EAU....)
HORS ÉQUIPEMENTS SPECIFIQUES

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 2

VERSION 2

ESTIMATION TABLEAU RÉCAPITULATIF

Indice :

Échelle : 1:1

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or

ATELIER
D'ARCHITECTURE
ISABELLE RAVEAU

44, rue Saint-Georges
69005 Lyon
tél : 04 78 38 40 51
fax : 04 78 37 87 74
mail : contact@face-a.com

APE 7111Z
Siret 484 076 203 00013
TVA intercommunautaire :
FR 08 484 076 203
SARL au capital de 40000€

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or

Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
11 et 11 bis rue du Port - 69660 Collonges au Mont d'Or

SCÉNARIO 3 - 04/12/2017



Légende :

- Restructuration
- Rénovation légère
- Surfaces créées

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 3

VERSION 3

PLAN MASSE RDC

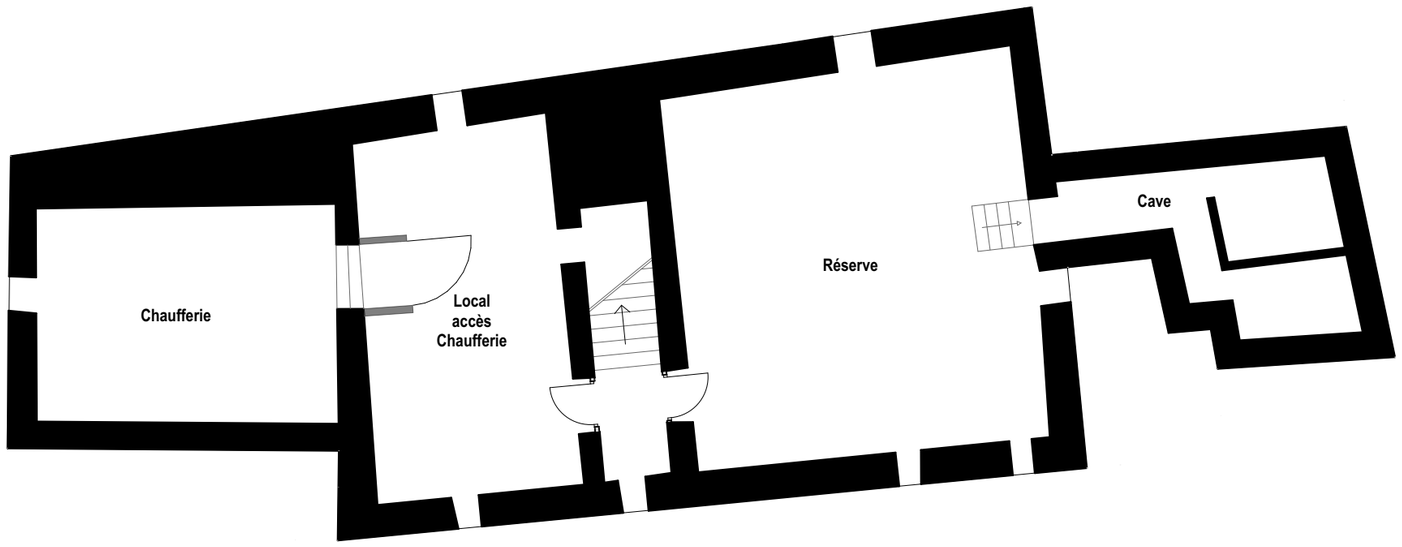
Indice :

Échelle : 1:200

Date de publication : 22/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or



Légende :

- Restructuration
- Rénovation légère
- Surfaces créées

N

1/125

0 1 2 5 10m

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 3

VERSION 3

SOUS SOL

Indice :

Échelle : 1:125

Date de publication : 22/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or



Légende :

- Restructuration
- Rénovation légère
- Surfaces créées

N

1/125

0 1 2 5 10m

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 3

VERSION 3

PLAN RDC NEUF

Indice :

Échelle : 1:125

Date de publication : 22/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or



Légende :

- Restructuration
- Rénovation légère
- Surfaces créées

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 3

VERSION 3

RDC RÉHABILITÉ

Indice :

Échelle : 1:125

Date de publication : 22/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or



Légende :

- Restructuration
- Rénovation légère
- Surfaces créées

N

1/125

0 1 2 5 10m

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 3

VERSION 3

R+1

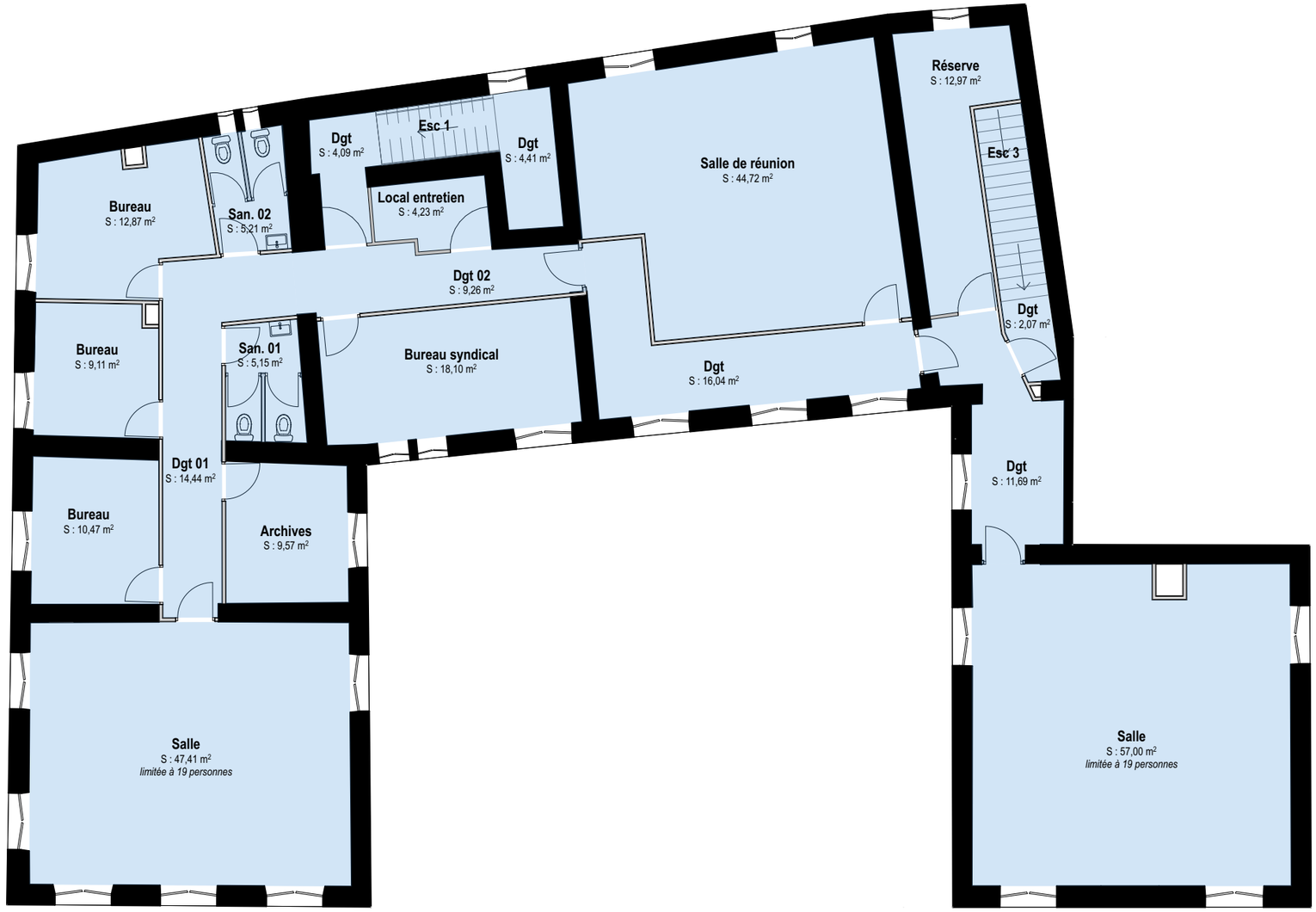
Indice :

Échelle : 1:125

Date de publication : 22/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or



Légende :

- Restructuration
- Rénovation légère
- Surfaces créées

N

1/125

0 1 2 5 10m

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 3

VERSION 3

R+2

Indice :

Échelle : 1:125

Date de publication : 22/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or

ESTIMATION LOTS ARCHITECTURAUX - PHASE DIAGNOSTIC - SCENARIO 3

LOCALISATION	DÉSIGNATION	MONTANT H.T
BÂTIMENT ANNEXE		
Bâtiment sur rue	Démolition et désamiantage suivant diagnostic à notre disposition	**125 000,00€**
Bâtiment N°1, 2, 3	Démolition et désamiantage suivant diagnostic à notre disposition	**235 000,00€**
Unité d'hébergement Atelier & Préau	- Terrassement y compris VRD - Gros oeuvre - Charpente / Couverture - Menuiseries extérieures - Plâtrerie / Peinture - Menuiseries intérieures - Revêtement de sols	**575 400,00€**
EXTÉRIEUR		
Bâtiment sur rue	- Création d'un mur de hauteur identique à existant en limite de propriété suite à la démolition du bâtiment annexe	**18 000,00€**
Parvis bâtiment principal	- Rénovation du parvis d'entrée - Création d'un rampe PMR y crompris revêtement de sols	**25 000,00€**
Terrain de jeux extérieur	- Mise en œuvre de pare-ballons - Reprise du stabilisé sur terrain de basket y compris fourniture de panier de basket - Rénovation du terrain de foot comprenant la végétalisation et la fourniture de cages de foot	**32 000,00€**
BÂTIMENT PRINCIPAL - FAÇADES & TOITURE		
Charpente & Couverture	- Remplacement pièces support de l'arrêtier et de la panne sablière y compris renforcement provisoire - Traitement fongicide / insecticide de la charpente bois - Rénovation de la couverture comprenant : - Un diagnostic complet des éléments à remplacer - la dépose et la repose d'ardoises y compris complément d'ardoises si nécessaire - la dépose et le remplacement de l'ensemble d'éléments (liteau, voliges, zinguerie)	**100 000,00€**
Menuiseries Extérieures	- Dépose des menuiseries extérieures existantes - Mise en œuvre de menuiseries extérieures en acier y compris volets-roulants - Moins-value pour mise en œuvre de menuiseries extérieures bois y compris volets-roulants = 70 000,00 € HT	**225 000,00€**
Façades	- Mise en place d'échafaudages et de protections - Dépose et repose de l'ensemble des éléments en façades pouvant gêner l'intervention - Décapage de l'ancien enduit - Sondage de l'ensemble des surfaces et traitement des éventuelles fissures - Nettoyage, brossage et mise en oeuvre de l'enduit	**145 000,00€**
BÂTIMENT PRINCIPAL - SOUS-SOL		
Escalier accès RDC	Réfection et mise aux normes	**6 000,00€**
Local sans affectation	Mise en œuvre d'une porte d'accès à âme pleine CF 1H	**900,00€**
Chaufferie	Dépose et remplacement du bloc-porte d'accès à la chaufferie CF 2H Désamiantage et dépose d'un conduit et de son calorifuge	**1 250,00€** **8 500,00€**
Local réserves	Mise en œuvre d'une porte d'accès à âme pleine CF 1H	**900,00€**
BÂTIMENT PRINCIPAL - REZ DE CHAUSSE		
Rénovation légére Pôle administratif	- Curage partiel des locaux - Mise en œuvre d'un faux-plafond CF 1H - Mise en œuvre d'un faux-plafond technique y compris trappes d'accès - Mise en œuvre de carrelage - Remise en peinture murs & faux-plafond technique	**45 150,00€**
Rénovation complète Salle de réunion Accueil secrétariat Dégagement	- Curage des locaux - Réfection et mise aux normes des escaliers N°1 et 2 - Mise en œuvre de cloisons y compris bloc-portes à âmes pleine - Mise en œuvre de carrelage - Mise en œuvre d'un faux-plafond CF 1H - Mise en œuvre d'un faux-plafond technique y compris trappes d'accès - Remise en peinture murs & faux-plafond technique	**33 550,00€**
Rénovation complète réfectoire + Création accès refectoire	- Curage des locaux - Création d'un mur maçonné - Dépose des réseaux inutilisés - Mise en œuvre de cloisons y compris bloc-portes à âmes pleines - Mise en œuvre de carrelage - Mise en œuvre d'un faux-plafond CF 1H - Mise en œuvre d'un faux-plafond technique y compris trappes d'accès - Remise en peinture murs & faux-plafond technique	**52 000,00€**
BÂTIMENT PRINCIPAL - R+1		
Rénovation légére Salle polyvalente	- Curage partiel des locaux - Mise en œuvre d'un faux-plafond CF 1H - Mise en œuvre d'un faux-plafond technique y compris trappes d'accès - Mise en œuvre de carrelage - Remise en peinture murs & faux-plafond technique	**15 000,00€**
Restructuration complète de l'étage hors salle polyvalente	- Curage complet du niveau (plafond, cloisons, plafond, etc..) - Dépose et remplacement de l'escalier N°3 - Sous-œuvre pour agrandissement de la largeur du dégagement - Sous-oeuvre pour création d'un menuiseries - Mise en œuvre de cloisons de distribution & cloisons de gaines techniques - Mise en œuvre d'un double faux-plafond y compris trappes d'accès - Mise en œuvre de portes de distribution à âmes pleines - Mise en œuvre de placard - Mise en œuvre de faïences - Mise en œuvre de revêtement de sols souples	**110 000,00€**
BÂTIMENT PRINCIPAL - R+2		
Restructuration complète de l'étage	- Curage complet du niveau (plafond, cloisons, plafond, etc..) - Dépose et remplacement de l'escalier N°3 - Création d'un escalier N°4 - Mise en œuvre de cloisons de ditribution & cloisons de gaines techniques - Mise en œuvre d'un double faux-plafond y compris trappes d'accès - Mise en œuvre de portes de distribution à âmes pleines - Mise en œuvre de placard - Mise en œuvre de faïences - Mise en œuvre de revêtement de sols souples	**130 000,00€**

MONTANT TOTAL DES TRAVAUX H.T LOTS ARCHITECTURAUX - SCÉNARIO 3		**1 883 650,00€**
T.V.A.	20,00%	**376 730,00 €**
MONTANT TOTAL DES TRAVAUX T.T.C LOTS ARCHITECTURAUX - SCÉNARIO 3		**2 260 380,00 €**

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse
Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95
Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 3

VERSION 3

ESTIMATION LOT ARCHITECTURE

Indice :

Échelle : 1:0,97

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or

ESTIMATION LOTS TECHNIQUES - PHASE DIAGNOSTIC - SCENARIO 3

LOCALISATION	DESIGNATION	MONTANT H.T
	LOTS TECHNIQUES	
Chauffage & Rafraîchissement	- Dépose et enlèvement de la chaufferie - Création d'une chaufferie avec chaudière à condensation - Création de 1 circuit régulé pour la zone nuit - Création de 1 circuit régulé pour la zone autres locaux type activité ainsi que la salle polyvalente - Création de 1 circuit régulé pour la zone cuisine restaurant - Création d'un circuit à température constante pour le bâtiment atelier - Automate régulation chauffage avec accès en voie sur IP (mini GTC) - Dépose équipement existant - Équipement atelier avec aérotherme à eau chaude - Équipement salle de sport aérotherme - Équipement des locaux nuits par radiateur plafonnier avec circuit distribution en tubes acier - Équipement locaux activité et zone cuisine par radiateur acier en allège et circuits de distribution en tube acier - Chauffage et rafraîchissement restaurant et coin détente - Chauffage et rafraîchissement de la zone bureau et salle de réunion au RDC - Chauffage et rafraîchissement de la zone bureau au R+1 - Chauffage et rafraîchissement de la zone bureau au R+2 - Commande centralisée chauffage et rafraîchissement bureaux	**333 800,00€**
Ventilation des locaux	- Dépose équipement existant - Ventilation de la zone bureau au RDC type simple flux avec entrée d'air en menuiserie et extraction avec bouche autoréglable. Ventilateur micro watt avec programmation des périodes d'occupation et non occupation - Ventilation de la salle de réunion, espace resto et coin détente et de la salle polyvalente par caisson de ventilation type double flux à récupération thermique piloté en fonction occupation - Ventilation atelier et salle de sport caisson de ventilation type double flux à récupération thermique piloté en fonction occupation - Ventilation des chambres type double flux avec récupération thermique. - Ventilation de la zone bureau et locaux au R+1 type simple flux avec entrée d'air en menuiserie et extraction avec bouche autoréglable. Ventilateur micro watt avec programmation des périodes d'occupation et non occupation - Ventilation de la zone bureaux au R+2 type simple flux avec entrée d'air en menuiserie et extraction avec bouche autoréglable. Ventilateur micro watt avec programmation des périodes d'occupation et non occupation - Ventilation des salle de réunion au R+2 type double flux avec récupération thermique. - Grille de désenfumage pour niveau R+1 - Ventilateur extraction VH - Modification hotte cuisine + CTA compensation	**109 240,00€**
Plomberie & Sanitaires	Dépose équipement existant - Reprise alimentation EF - Production de l'eau chaude sanitaire en chaufferie avec distribution d'eau chaude en tube cuivre bouclée - Appareils sanitaires suivant plans - Équipement atelier	**76 400,00 €**
Electricité	- Raccordement sur tarif jaune existant - Dépose équipement existant - Alimentation des équipements spécifiques (chaufferie, rafraîchissement, équipement cuisine, ventilation..) - TGBT et armoire d'étage avec disjoncteurs avec sélectivité totale - Équipement complet des locaux avec appareillage type antivandalisme dans les chambres, et parties communes. commande type détecteur de présence dans les zones parties communes - Appareillage classique dans les zones bureaux - Apareillage étanche dans les zones cuisine et buanderie - Appareillage étanche renforcé dans la zone atelier - Éclairage des zones bureaux pavé LED faible consommation - Éclairage des circulations communes par hublots antivandalismes - Éclairage de la zone atelier, cuisine, buanderie et locaux techniques par luminaires étanches LED - Éclairage des locaux activité par pavé LED - Éclairage extérieur de la cour et accès bâtiment par projecteur sur façade ou mat - Raccordement téléphonique et internet - Baie de brassage pour VDI - Mise en place pour chaque poste de travail (1 par bureau et 1 par salle de réunion) de 3 prises VDI type RJ45 de catégorie 6A - Mise en place pour la salle info de 10 prises VDI type RJ45 de catégorie 6A - Mise en place dans chambre de veille de 3 prises VDI type RJ45 de catégorie 6A - Mise en place dans les circulations au plafond de prises VDI type RJ45 de catégorie 6A pour utilisation ultérieure (vidéo,...) - Mise en place de borne DECT dans circulation - Controle d'accès comprenant - Centrale de gestion - Lecteur de badge pour contrôle des portes (accès zone bureaux, accès zone chambres, accès étages, entrée bâtiment coté bureau, accueil famille, accès retaurant, bureaux étage 1, bureaux R+2, info, local réseau, infirmerie, salles activité, buanderie, lingerie, rgt , accès atelier, salle de sport, détente, bureaux atelier, bureau de veille, salles de réunion..) - 2 vidéophones extérieurs avec 1 poste intérieur à l'accueil - SSI cfat 1 - Alarme vol multizone pour les locaux bureaux , info, atelier et locaux technique (VDI, chaufferie, salle polyvalente..).. - Précablage pour surveillance vidéo des accès bâtiment (4 points), circulation et escalier (13	**348 500,00 €**

	MONTANT TOTAL DES TRAVAUX H.T LOTS TECHNIQUES - SCÉNARIO 3	**867 940,00 €**
T.V.A.	20,00%	**173 588,00 €**
	MONTANT TOTAL DES TRAVAUX T.T.C LOTS TECHNIQUES - SCÉNARIO 3	**1 041 528,00 €**

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse
Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

MINISTÈRE DE LA JUSTICE
Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95
Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 3

VERSION 3

ESTIMATION LOT TECHNIQUE

Indice :

Échelle : 1:0,97

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or

TABLEAU RECAPITULATIF ESTIMATION - SCENARIO 3

DESIGNATION		MONTANT H.T
Lots architecturaux		1 883 650,00€
Lots techniques		867 940,00€
MONTANT TOTAL DES TRAVAUX H.T - SCÉNARIO 3		2 751 590,00€
T.V.A.	20,00%	550 318,00 €
MONTANT TOTAL DES TRAVAUX T.T.C - SCÉNARIO 3		3 301 908,00 €

DATE DE VALEUR DE L'ESTIMATION : NOVEMBRE 2017

NON COMPRIS DANS L'ESTIMATION : TOUS TRAVAUX CONCERNANT LE PLOMB
DEPOLLUTION EVENTUELLE DU TERRAIN
LA REALISATION DE FONDATIONS SPECIALES
LE TERRASSEMENT DANS LA ROCHE
LE TRAITEMENT DES EAUX DU SITE (RUISSEAUX, VENUES D'EAU....)
HORS ÉQUIPEMENTS SPECIFIQUES

ATELIER D'ARCHITECTURE ISABELLE RAVEAU

Maître d'œuvre :
Atelier FACE À...
44 rue St georges LYON 69005
FRANCE
Tel : 04 78 38 40 51
Fax : 04 78 37 87 74
contact@face-a.com
www.face-a.com

Chef de projet :
Christèle Demont
christele.demont@face-a.com
06 83 02 58 80

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Maître d'ouvrage :
Ministère de la justice - Direction interrégionale de la protection judiciaire de la jeunesse Centre Est
75 rue de la Villette
BP-73269
69404 LYON CEDEX 03

Adresse du projet :
11 et 11 bis rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

Parcelle :
Zone PLU : UE 2
Parcelle : 95

Niveau de référence ±0,00= A compléter

Nota : Toutes les cotes sont à vérifier sur place avant exécution

SCÉNARIO 3

VERSION 3

ESTIMATION TABLEAU RÉCAPTULATIF

Indice :

Échelle : 1:1

Date de publication : 04/12/2017

17FA19

Opération de réhabilitation d'unités éducatives d'hébergement collectif à l'UEHC de Collonges au Mont d'Or